

Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

INFORMATIONSBLATT

Die Genossenschaftsidee ist Immaterielles Kulturerbe der UNESCO



	Seite
Vertreterversammlung _____	2
Hinweis Feuerwehr _____	2
Wohngeld _____	2
Personelle Veränderungen _	3
Urlaub Spezial _____	3
Störungsmeldung _____	3
Sicheres Wohnen _____	4

Der VSWG präsentiert dazu neue Wort-Bildmarke

Das Internationale Komitee für die Erhaltung des Immateriellen Kulturerbes der UNESCO tagte am 30. November 2016 in Äthiopien und gab bekannt, dass die „Genossenschaftsidee“ zum Immateriellen Kulturerbe der Menschheit gehört.

„Voller Freude erhielten wir die Information der Entscheidung aus Addis Abeba und sehen die Anerkennung als Bestätigung für das, was wir schon immer gewusst haben – die Genossenschaftsidee ist weltweit bewährt und beweist eine ungebrochene Kraft.

Ein sichtbarer Beweis sind die über 900.000 Genossenschaften in mehr als 100 Ländern mit über 800 Millionen Mitgliedern. Das sind mehr Mitglieder als beim Weltfußballverband FIFA, der mit 207 Mitgliedsverbänden nur 265 Millionen Mitglieder hat“, erläutert Dr. Axel Viehweger, Vorstand der Deut-

schen Hermann-Schulze-Delitzsch-Gesellschaft und Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. (VSWG).

In Deutschland sind 20 Millionen Menschen Mitglied einer Genossenschaft. Das ist jeder vierte Bundesbürger. 780.000 Mitarbeiter sind in genossenschaftlichen Unternehmen angestellt. Genossenschaften fördern als lokal verwurzelte Unternehmen die Wirtschaftskreisläufe vor Ort. Bei ihnen werden die unternehmerischen Entscheidungen nicht unter Renditevorgaben, sondern zum Wohle ihrer Mitglieder getroffen. Durch ihre nachhaltige Wirtschaftsweise erzielen die Genossenschaften positive Effekte für die Gesellschaft. Sie haben sich gerade in den letzten Jahren als äußerst krisen- und insolvenzfest erwiesen und sind ein Vorbild für viele Wirtschaftsbereiche.

„Mit Stolz präsentieren wir heute erstmals unsere neue Wort-Bildmarke ‘Wir sind Kulturerbe’, die wir als Prädikatsiegel sehen, welches durch die Nominierung der UNESCO noch verstärkt wird“, so Dr. Viehweger. Die 217 im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. (VSWG) organisierten Wohnungsgenossenschaften sind ein bedeutender Faktor im sächsischen Wohnungsmarkt. Sie bewirtschaften mit insgesamt 275.141 Wohneinheiten 18,4 Prozent des gesamten Mietwohnungsbestandes im Freistaat Sachsen und bieten damit rund einer halben Million Menschen ein zukunfts-sicheres Zuhause. Als Unternehmen erwirtschaften sie mit den jährlichen Umsatzerlösen in Höhe von 1,2 Milliarden Euro einen Anteil von 1,1 Prozent am Sächsischen Bruttoinlandsprodukt.

(Quelle: Pressemitteilung des VSWG vom 18.01.2017)

Die Vertreterversammlung bestätigt erfolgreiches Geschäftsjahr 2016

In der Vertreterversammlung am 08. Mai 2017 wurden die positiven Ergebnisse unserer Wohnungsgenossenschaft Zittau eG im Geschäftsjahr 2016 gewürdigt und die vorgelegten Geschäftsdokumente bestätigt.

Die gesetzliche Pflichtprüfung nach § 53 des Genossenschaftsgesetzes in Verbindung mit § 43 der Satzung der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG für das Geschäftsjahr 2016 wurde nach den Grundsätzen des IDW-Prüfungsstandards 450 in der Zeit vom 07. bis 24. März 2017 in den Geschäftsräumen unserer Wohnungsgenossenschaft durchgeführt. Mit der Durchführung der Prüfung war der Gesetzliche Prüfungsverband beim Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e. V. beauftragt.

Dabei wurde ein 35 Seiten und sechs Anlagen umfassender Prüfungsbericht erstellt. Es erfolgte eine umfängliche und tiefgründige Prüfung der aktuellen finanziellen Situation der Wohnungsgenossenschaft wie auch der zukünftigen Finanzierungs- und Unternehmensstrategie.

Der Prüfungsverband bestätigt der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG eine stabile wirtschaftliche Entwicklung mit geordneten Vermögens- und Finanzverhältnissen. Die Verwaltungsorgane kommen ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen ordnungsgemäß nach.

In der Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG wurden der Jahresabschluss zum Geschäftsjahr 2016 festgestellt und die Berichte des Aufsichtsrates und des Vorstandes bestätigt.

Bekommen Sie Wohngeld?

Mieter mit sehr niedrigem Einkommen können Wohngeld erhalten.

Wohngeld ist ein Zuschuss zu den Wohnkosten. Es deckt nicht die ganze Miete ab, hilft aber, eine angemessene Wohnung zu bezahlen. Im Jahre 2016 wurde das Wohngeld erhöht und verbessert. Dadurch erhalten in Sachsen viel mehr Haushalte als zuvor Wohngeld.

Vielleicht gehören auch Sie bald dazu? Lassen Sie sich von Ihrer Wohngeldstelle beraten.

Um Wohngeld zu erhalten, müssen Sie einen Antrag stellen. Ob und in welcher Höhe Ihnen Wohngeld gewährt wird, richtet sich nach dem Einkommen des Haushaltes, der Höhe der Miete und der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen. Weitere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie auch im Internet unter AMT24 (<https://amt.24.sachsen.de>).

Zuständige Wohngeldbehörden im Landkreis bzw. in Zittau sind:



Landratsamt Görlitz
Sozialamt
Bahnhofstraße 24, 02826 Görlitz
Telefon 03581 6630

Stadtverwaltung Zittau
Bürgeramt/Soziale Angelegenheiten
Sachsenstraße 14, 02763 Zittau
Telefon 03583 752 193

Die Feuerwehr Zittau informiert:

Zur Lagerung gefährlicher Stoffe und Zubereitungen in Wohnungen und anderen Räumen

In den Technischen Regeln für brennbare Flüssigkeiten (TRbF) 20 werden unter Punkt 3.1 die zulässigen anzeige- und erlaubnisfreien Lagermengen für bestimmte Orte angezeigt.

In Wohnungen und anderen Räumen, die mit Wohnungen in unmittelbarer, nicht feuerbeständig abschließbarer Verbindung stehen (u. a. Kellerräume), dürfen in zerbrechlichen und sonstigen Gefäßen maximal ein Liter brennbare Flüssigkeit mit dem Gefährlichkeitsmerkmal „leicht entzündlich“ (F) und maximal fünf Liter mit dem Gefährlichkeitsmerkmal „entzündlich“ gelagert werden. Die Lagermenge in Kellern bezieht sich dabei auf den gesamten Kellerraum und nicht auf die einzelnen Kellerboxen.

Gefährliche Stoffe und Zubereitungen mit dem Gefährlichkeitsmerkmal „hochentzündlich“ (F+) dürfen nur in bauaufsichtlich zugelassenen Räumen oder Sicherheitsschränken gelagert werden.

Bitte keine ungenehmigten Pflanzungen

Bei Begehungen unserer Grundstücke haben wir feststellen müssen, dass durch unsere Genossenschafter ohne Genehmigung Pflanzungen auf unseren Grünflächen vorgenommen worden sind.

In diesem Zusammenhang bitten wir nochmals zu beachten, dass derartige Pflanzungen nicht gestattet sind bzw. im Einzelfall nur mit Genehmigung der Wohnungsgenossenschaft Zittau erfolgen können.

Personelle Veränderungen im Vorstand und im Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

In unserem Informationsblatt 1/2015 hatten wir Sie bereits darüber informiert, dass die Satzung unserer Genossenschaft eine Neubesetzung der beiden Vorstände notwendig macht.

Zum 1. Juli 2017 erfolgte nun der personelle Wechsel bezüglich des Vorstandsmitglieds Technik.

Diese Stelle führte bis zum 30. Juni 2017 Herr Bernd Mennicke aus.

Herr Bernd Mennicke war am 1. Mai 1990 als Technischer Leiter in die Genossenschaft eingetreten und wurde am 27. Juni 1991 zum Vorstandsmitglied Technik berufen.

In diesen zurückliegenden 27 Jahren hat Herr Mennicke einen außerordentlich hohen Beitrag dazu

geleistet, dass die Wohnungsgenossenschaft Zittau eG heute ein gesundes Unternehmen und stabil für die Zukunft aufgestellt ist.

Sein großes Verdienst liegt vor allem darin, dass er die wirtschaftlich schwierigen Zeiten nach 1990 und die damit verbundene Neuausrichtung der Genossenschaft erfolgreich umgesetzt hat und heute alle Genossenschafter in modernisierten Wohnungen und sanierten Häusern wohnen können.

Wir danken Herrn Bernd Mennicke für seine geleistete Arbeit und wünschen ihm im Ruhestand beste Gesundheit.

Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG



Zum neuen Vorstand Technik wurde ab 1. Juli 2017 Herr Bernd Stieler berufen. Herr Stieler ist 54 Jahre alt und wohnt in unserer Region.

Er ist ausgebildeter Bauingenieur und verfügt über Erfahrungen im Bereich der Wohnungsverwaltung, der Instandhaltung und technischen Gebäudeausrüstung.

Seine Erfahrungen auf den Gebieten Bauplanung und Bauüberwachung werden der Genossenschaft zum Vorteil sein.

Wir wünschen Herrn Stieler eine erfolgreiche Arbeit zum Wohle der Genossenschaft.

Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

Wechsel im Aufsichtsrat

Am 8. Mai 2017 schied Herr Heinz Kuhn aus persönlichen Gründen aus dem Aufsichtsrat der Genossenschaft aus.

Wir danken Herrn Kuhn für seine geleistete Arbeit und wünschen ihm weiterhin alles Gute.

Als neues Mitglied des Aufsichtsrates wurde in der Vertreterversammlung am 8. Mai 2017 Herr Klaus Stolpe gewählt.

Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG



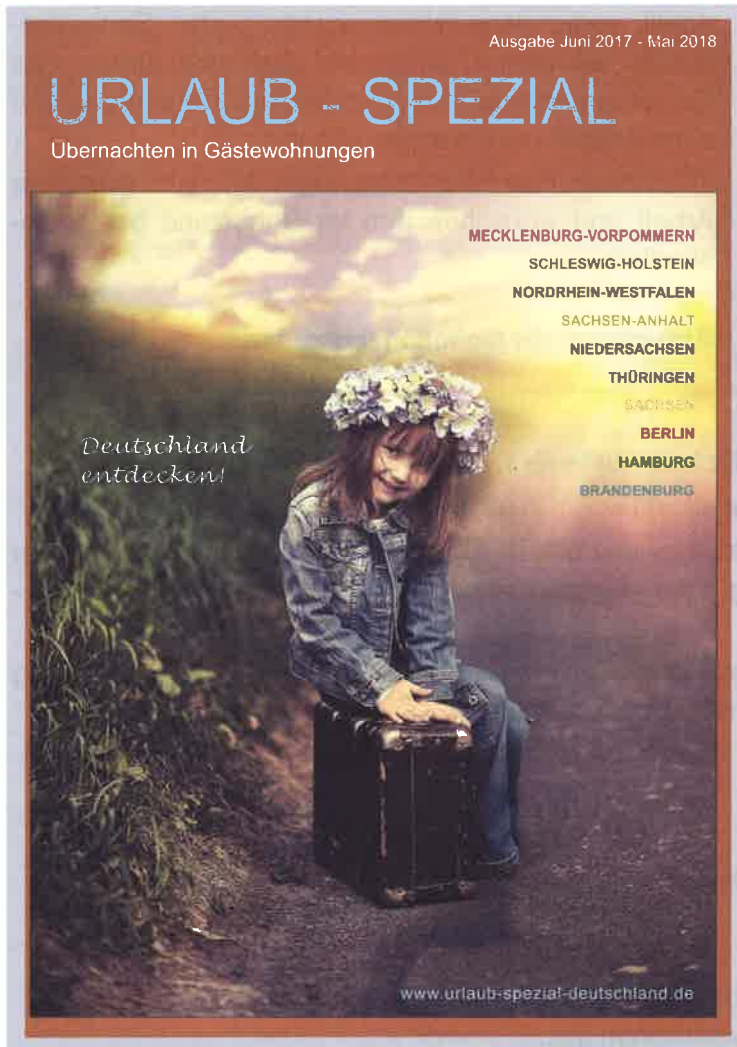
Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

„URLAUB SPEZIAL“

Die neuen Urlaubskataloge sind da!

Urlaub, das heißt: die Kinder in der Natur Kinder sein lassen, den Partner in neuem Sonnenlicht sehen, endlich wieder den Moment genießen und auf der Spitze eines Berges tief durchatmen.

Wann sind Sie das letzte Mal barfuß über eine Wiese gelaufen? Vielleicht ist es lange her, vielleicht sogar zu lange. Dabei sind die schönsten Wiesen, Seen und Berge gar nicht unerreichbar, oft näher als man denkt, nur wenige Autostunden entfernt, im eigenen Land.



Dass Deutschland diesbezüglich eine Menge zu bieten hat, sehen Sie auch in unserem neuen Katalog „**Urlaub-Spezial - Übernachten in Gästewohnungen**“. Sie gehören zu den glücklichen Mietern, die einem der teilnehmenden Wohnungsunternehmen angehören und die Angebote gern nutzen können.

Gehen Sie beim Durchblättern unseres Kataloges auf eine Reise durch zehn Bundesländer und wählen Sie aus knapp 50 verschiedenen Urlaubsorten Ihr Lieblingsziel!

Die Gästewohnungen, darunter auch die der Wohnungsgenossenschaft Zittau e.G., sind wie Ferienwohnungen mit viel Charme eingerichtet. Zusätzlich glänzen sie mit einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis. Verspüren Sie Lust auf einen ausgedehnten Urlaub oder einen Kurztrip? Werden Sie allein oder mit der ganzen Familie unterwegs sein?

Im Katalog finden Sie neben Informationen zu Lage, Ausstattung und Preisen der Wohnungen auch inspirierende Tipps zu Ausflugszielen. Als Mieter der Wohnungsgenossenschaft Zittau e.G. können Sie sich den neuen Urlaubskatalog ab sofort kostenlos in der Geschäftsstelle in Zittau, Schillerstraße 23, abholen oder Sie schauen auf unserer Website www.urlaub-spezial-deutschland.de vorbei. Haben Sie sich für ein Reiseziel entschieden, genügen ein Anruf oder eine Mail und Sie erfahren, ob die Gästewohnung zum gewünschten Termin frei ist. Sie bekommen einen Vertrag und alle notwendigen Informationen zu Bezahlung und Schlüsselübergabe.

Wir wünschen Ihnen einen wundervollen Urlaub!

Was müssen Sie tun bei einer Störung im Fernsehempfang?

Trotz allen technischen Fortschritts kann es dennoch vorkommen, dass Sie Ihr Fernsehprogramm nicht wie gewohnt mit guter Bild- oder Tonqualität empfangen können.

Nachstehend geben wir Ihnen eine kurze Handlungshilfe zur Verfahrensweise bei Störungen im Fernsehempfang in Ihren Wohnungen, die mit dem Signal von Vodafone Kabel Deutschland versorgt werden.

Vorbereitung:

Wenn die Störung an Ihrem Fernseher auftritt, sollten Sie sich in der Nähe des Gerätes aufhalten.

Anruf Störungshotline:

Wählen Sie bitte die kostenlose Rufnummer 0800 – 5266625

Erste telefonische Abfrage:

Bitte drücken Sie auf Ihrem Telefon die Taste 2,

Zweite telefonische Abfrage

Bitte drücken Sie erneut auf Ihrem Telefon die Taste 2

Wartezeit:

Bitte haben Sie etwas Geduld, bis sich ein Kollege von Vodafone Kabel Deutschland meldet. Dem teilen Sie bitte Ihr Anliegen und die Art der Störung mit. Vielen Dank!

Gemeinsam für sicheres Wohnen

Zehn goldene Regeln des Landeskriminalamtes für Ihre persönliche Sicherheit zu Hause



- 1** Halten Sie die Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen. Prüfen Sie, wer ins Haus will, bevor Sie öffnen.
- 2** Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus und auf dem Grundstück, sprechen Sie diese Personen gegebenenfalls an.
- 3** Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür auch bei kurzzeitigem Verlassen immer zweimal ab und lassen Sie die Tür nicht „bloß ins Schloss fallen“. Auch Keller- und Speichertüren sollten immer verschlossen sein.
- 4** Verstecken Sie Ihre Haus- und Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung; Einbrecher kennen jedes Versteck.
- 5** Verschließen Sie ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit. Gekippte Fenster und Balkontüren sind von Einbrechern ganz besonders leicht zu öffnen.
- 6** Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit einen bewohnten Eindruck vermittelt. Ihr Nachbar kann z. B. den Briefkasten leeren und Zeitschaltuhren können Ihr Licht zu unregelmäßigen Zeiten steuern.
- 7** Tauschen Sie mit ihren Nachbarn Telefonnummern und vielleicht genaue Anschriften aus, damit Sie für den Notfall erreichbar sind.
- 8** Lassen Sie keine fremden Personen in Ihre Wohnung; bei unbekanntem Personen sollten Sie gegebenenfalls Nachbarn hinzuziehen.
- 9** Achten Sie darauf, ob Fremde ältere Nachbarn aufsuchen und fragen Sie nach, was diese Personen wollen.
- 10** Informieren Sie die Polizei, wenn Fensterscheiben klirren und im Treppenhaus Türholz splittert; versuchen Sie niemals, Einbrecher festzuhalten.

(Herausgeber: LKA Sachsen: www.polizei.sachsen.de)

Polizeinotruf 110



IHR ANSPRECHPARTNER IM HAVARIEFALL

Die nachfolgende Übersicht soll Ihnen helfen, im Havariefall schnell den richtigen Ansprechpartner zu finden. **Bitte beachten Sie dazu auch die Aushänge im Hauseingang.**

Wir weisen darauf hin, dass die ungerechtfertigte Inanspruchnahme des Notdienstes dem Verursacher in Rechnung gestellt wird.

Keine Havariefälle sind u. a. tropfende Wasserhähne, der Ausfall einer Steckdose oder einer Leuchte in einem Raum oder auch eine defekte Klingelbeleuchtung bzw. Hauseingangsleuchte.

Bitte beachten Sie diesen Hinweis unbedingt!

Übersicht aller Havariedienstleister für die Wohnungsgenossenschaft

Bitte wählen Sie hiervon die zuständige Fachfirma für Ihr Haus:

SANITÄR UND HEIZUNG

Ralph Pfeifer Installationsbetrieb Heizung/Sanitär Inhaber: M. Mau	Goldbachstr. 27, 02763 Zittau Telefon 03583 510475 Funk 0172 3 440040
Meisterbetrieb Sanitär/Heizung Gerd Röthig	Oststr. 1, 02782 Seifhennersdorf Telefon 03586 404774 Funk 0171 7124334
Michael Große - Meisterbetrieb Sanitärinstallation und Heizungsbau	Am Butterberg 5 02779 Hainewalde Telefon 035841 2113 Funk 0170 4160023
Andreas Kießling Sanitär - Heizungsbau	Ernst-Thälmann-Straße 9 02785 Olbersdorf Telefon 03583 690400 Funk 0173 7233482
H. T. Bau GmbH Zittau	Martin-Wehnert-Platz 3 02763 Zittau Telefon 03583 774522 Funk 0163 4564110
Fricke Haustechnik	Echostraße 3 02785 Olbersdorf Telefon 03583 691650 Funk 0171 8208209

TV-EMPFANG

Störungsnummer Kabel D 0800 52 666 25

ELEKTRO

Stöcker GmbH
Elektromeisterbetrieb
Zittauer Straße 10 a
02763 Bertsdorf-Hörnitz
Telefon 03583 512420
Funk 0163 8793240

Elektro-Schäfer
Elektroinstallationsbetrieb
Geschwister-Scholl-Straße 33
02763 Eckartsberg
Telefon 03583 794488
Funk 0171 8316435

Elektroinstallation
Thomas Hilsberg
Karbidstraße 2
02788 Hirschfelde
Telefon 035843 20496
Funk 0176 24626320

FERNWÄRME OSTRITZ

Fernwärme Ostritz
Stadtwerke Görlitz Service GmbH
Heizwerk Ostritz
H.-Kretschmer-Straße 14
02899 Ostritz
Telefon 035823 87785

FERNWÄRME ZITTAU

Stadtwerke Zittau GmbH
Friedensstraße 17
02763 Zittau
Telefon 03583 681000

FERNWÄRME OLBERSDORF

Wärmeversorgungsgesellschaft
Olbersdorf mbh (WVO)
Echostraße 2
02785 Olbersdorf
Telefon 03583 697299

Wenn Sie ein Anliegen oder Fragen haben, dann besuchen Sie uns oder rufen Sie bei uns an.

Unsere Anschrift: Wohnungsgenossenschaft Zittau eG
Schillerstraße 23, 02763 Zittau
Telefon 03583 704151 - Telefax 03583 704237

Sie erreichen uns am Sprechtag dienstags von 9:00 bis 12:00 Uhr und
14:00 bis 18:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung auch an anderen Tagen.

Wir sind auch im Internet für Sie präsent:
www.wohnungsgenossenschaft-zittau-eg.de
E-Mail: WG-Zittau@t-online.de

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG: Ditmar König (Vors.)
Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Zittau eG: Dr. Frank Sefrin, Bernd Stieler

Redaktion: Kurt Schmidt

Fotos: Wohnungsgenossenschaft Zittau eG

Druck: Gustav Winter - Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH
02747 Herrnhut